T-2576 200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. R^s 200

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

... W.B. ... Act 1955 ...
Schedule 1 ... 23

বিক্রয় কোবালা গৃহীতা। ৩১-৪-৮৬

শ্রী শানু চ্যাটার্জ্জি
পিতা ৺ নবী গোপাল চ্যাটার্জ্জি
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী,
সাং - দাসপাড়া, পূর্ব্ব বড়িশা,
থানা ঠাকুর পুকুর,
কলিকাতা - ৬৩।

বিক্রয় কোবালা দাতা।

শ্রীমতী অমিতা চ্যাটার্জ্জি
স্বামী ৺ নবী গোপাল চ্যাটার্জ্জি
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকর্ম্ম
সাং দাসপাড়া, পূর্ব্ব বড়িশা
থানা - ঠাকুর পুকুর,
কলিকাতা - ৬৩।

নগদমূল্য ১০,০০০/- দশ হাজার টাকা

পণ মূল্য বিক্রয় কোবালা।

বক্স চিহ্নিত ৭০ নং প্লটের নকসায় 'লাল' বর্ডার দ্বারা প্রদর্শিত।০

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.   Rs 200

सत्यमेव जयते
भारत

दो सौ रुपये   TWO HUNDRED RUPEES

পাঁচ কাঠা রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খাস দখলী বাস্তু জমি সহ তদুপরিস্থিত একটী বারান্দা সহ রানীগঞ্জ খোলার ছাউনী শয়ন ঘর সমস্ত খানাজা সাজপাট সমেত সর্ব্বস্ব হক হকুক মবলগে ১০,০০০_দশ হাজার টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দিলাম কার্যক্ষিয়াণে । জেলা ২৪ পরগণা পরগণা খাসপুর সবরেজেষ্ট্রী আলিপুর থানা বেহালা সাউথ সুবারবন - মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত মৌজে পূর্ব্ব বড়িশা গ্রামে জে এল নং ২৩ , রেঃ সাঃ নং ৪৩, তৌজি নং ১- ৬, ৮- ১০, ১২- ১৬, খতিয়ান নং ৫৩৮ দাগ ১১৮৯ নং দাগে চিহ্নিত /৪ চারি কাঠা জমির উপর ঘর সহ ।।০ দশ কাঠার মধ্যে চিহ্নিত পত্র সহ গ্রথিত নকসায় 'লাল' বর্ডার দ্বারা প্রদর্শিত ।০ পাঁচ কাঠা রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খাস দখলী বাস্তু জমি সহ একটি শয়নঘর সাজপাট সমেত সর্ব্বস্ব হক হকুক , উহা -

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০ রু.

Rs 200

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

নিম্নের ।ক। তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত হইল । উক্ত খতিয়ান ও দাগ উক্ত সম্পত্তি অন্যান্য সম্পত্তি সহ পূর্বে বড়িশা নিবাসী শ্রীনিবাস পোয়ালীর মহাই ভোগদখলী সম্পত্তি থাকে । তাঁহার নিকট হইতে শ্রীমতী অনিলা বালা পাল, শ্রীমতী নুরুপা বালা পাল ও শ্রীমতী হেম প্রভা পাল খরিদ করিয়া বাদে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় তাঁহাদের একত্রে ভোগদখলের অসুবিধা হওয়ায় তাঁহারা গত ইংরাজী ৮।১২।৪৯ তারিখে বেহালা সবরেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রী কৃত পার্টিশান দলিল মূলে । ডুপ্লিকেট দলিল বুক নং ১, ভলম নং ৮, পৃষ্ঠা ১৩১- ১৩২ , ডুপ্লিকেট দলিল নং ৪০৫ । চিহ্নিত বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন । উক্ত পার্টিশান দলিলে প্রথমপক্ষ শ্রী অনিলা বালা পাল " এ " চিহ্নিত ১০ পনের কাঠা প্রাপ্ত হয়েন, ও দ্বিতীয় পক্ষ শ্রীমতী নুরুপা বালা পাল " বি " চিহ্নিত ১০ পাঁচ কাঠা ও তৃতীয় পক্ষ শ্রীমতী হেম প্রভা পাল " সি " চিহ্নিত

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.　Rs 100

भारत

एक सौ रुपये　ONE HUNDRED RUPEES

।৹ পাঁচ কাঠা প্রাপ্ত হইয়া গৃহাদি নির্ম্মাণে বসবাস করিয়া আসিতে থাকা অবস্থায় উক্ত শ্রীমতী সুরুপা বালা পাল ও শ্রীমতী হেম প্রভা পাল তাঁহাদের প্রাপ্ত উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি গত ইংরাজী ১৫।৬।৫৫ তারিখে বেহালা সবরেজেষ্টারী অফিসে উক্ত শ্রীমতী হেম প্রভা পাল মহাশয়ার ।৹ পাঁচ কাঠা বুক নং ১, ভলম নং ২২, পৃষ্ঠা ২৮ — ৩১ দলিল নং ১৫১৫ রেজেষ্টারীকৃত কোবালা মূলে ও উক্ত তারিখে উক্ত - অফিসে শ্রীমতী সুরুপা বালা পাল মহাশয়ার ।৹ পাঁচ কাঠা বুক নং ১ ভলম নং ২২, পৃষ্ঠা ৩২-৩৮ , দলিল নং ১৫১৬ রেজেষ্টারী কৃত কোবালা মূলে খরিদ করিয়া সরকারে ও মিউনিসিপ্যালিটীতে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক মোট ৷।৹ দশ কাঠা জমির মধ্যে ৵৪ চারি কাঠা জমির উপর গৃহাদি নির্ম্মাণে বাগান ও টিউবকলাদি বসাইয়া অদ্যাবধি নিরাপদে ও নির্ব্বিবাদে ভোগ -

10 Rs.

दस रुपये

भारत INDIA

১০রু. TEN RUPEES 10Rs

ভোগবান ও দখলীকার আছি । একনে আমার অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত ।ক। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, আপনি - উহা সর্বোচ্চ ন্যায্য বাজার মূল্য ১০,০০০, দশ হাজার টাকা পণে খরিদ - করিবার প্রস্তাব করায় আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া পণের সমুদয় ১০,০০০, দশ হাজার টাকা নিম্নের খ তপশীলের মাফিক বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ - বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার ও প্রচার - করিতেছি যে ঃ- বিক্রীত ।ক। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু - স্বত্ব স্বামিত্ব দখল সত্ত্ব ও অধিকারাদি আছে তাহা অদ্য হইতে সম্পূর্ণরূপে - নিঃস্বত্ব স্বত্ব আপনাতে বর্তাইল আপনি আমার স্বত্বে স্বত্ববান দখলে দখলিকার হইয়া সরকারে আমার স্থলে আপনার নাম পত্তন পূর্বক করাদি আদায়ে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ক্রমে দান বিক্রয় বন্ধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরাদি ও রূপান্তরাদির মালিক দখলীকার হইয়া যথেচ্ছামত ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ক্রমে

5 RS

INDIA

पाँच रुपये

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

কেহ কস্মিনকালে কোনও রূপ ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্ব স্থানে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহাকেও দান বিক্রয় বা বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর আদি করি নাই বা করিবার চুক্তি করি নাই, উহা কোনও আদালত হইতে ক্রোক বা নীলাম বিক্রয় হয় নাই, উহা কাহারোও জামিনের দায়ে বা খোরপোষের দায়ে আবদ্ধ নাই, উহাতে আমি কাহারও বেনামদার নহি বা কাহারও নামে বেনাম করিয়া রাখি নাই উহা গভর্ণমেন্ট কোম্পানী বা পাবলিক বডি কর্ত্তৃক গৃহীত হয় নাই বা গ্রহনের জন্য কোনও নোটিশাদি জারি হয় নাই, উহাতে কোনও রূপ দায়বদ্ধ বা দায় সংযুক্ত নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে তদবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও খাস দখল দিলাম। আপনি আমার কথায় উপর সম্পূর্ণ - সরল বিশ্বাসে অফিস ও আদালতাদি অনুসন্ধান না করিয়া উক্ত সম্পত্তি খরিদ

INDIA

एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

1Re

করিলেন, যদি ভবিষ্যতে উপরি উক্ত উক্তি সমূহের কোনও উক্তি মিথ্যা বা ভ্রান্তকতা বলিয়া প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি দায়িক আইনের আমলে - আসিব এবং আপনার সমুদয় ক্ষতি খেসারতাদি পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণকে পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম। যদি এই দলিলে কোনও ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে তাহার সংশোধন দলিল ও আপনার স্বত্ব সম্পূর্ণ ও পুষ্টী করণ জন্য অন্য কোনও নূতন দলিল বা সহায়ক দলিল - করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহাও আমি আপনার খরচায় সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

মূল দলিলাদিতে আমার বাকি সম্পত্তি থাকায় দলিলার্থে উহা দিতে পারিলাম না, উহা আপনার আবশ্যক মত আপনাকে অথবা অফিস - আদালতাদিতে দেখাইতে বা দাখিল করিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে এই - দলিল পড়িয়া শুনিয়া ইহার মর্ম ও ফলাফল সম্যক বুঝা সমঝ করতঃ অন্যের -

সমুদয় ১০,০০০্ দশ হাজার টাকা নিম্নের – খ – তপশীলের ন্যায় মত বুঝিয়া– পাইয়া এই সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ সন ১৯৮৪ সালের ৩১ শে আগষ্ট বাংলা সন ১৩৯১ সালের ১৪ ই ভাদ্র।

তপশীল (ক) বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণা খাসপুর সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর থানা – বেহালা সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত মৌজে পূর্ব্ব বড়িশা গ্রামে জে এল নং ২০ রেঃ সাঃ নং ৪০ তৌজি নং ১– ৩, ৮– ১০, ১২– ১৬ খতিয়ান নং ৫৩৮ দাগ ১৫৮৯ এক হাজার পাঁচ শত উনানব্বই নং দাগে ৴৪ চারি কাঠা জমির উপর ঘর সহ ।।০ দশ কাঠার মধ্যে এই সহ গ্রথিত নকসায় 'লাল' বর্ণের দ্বারা প্রদর্শিত ।০ পাঁচ কাঠা ব্যাপক দখলী গৃহ বিশিষ্ট সুরক্ষিত খাস – দখলী বাস্তু জমি সহ বারান্দা সহ একটি টালিগঞ্জ খোলার ছাউনী শয়ন ঘর সহ যাবতীয় সমেত সর্বস্বত্ব হক হকুক বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার বার্ষিক – হারাহারি খাজনা ১্ টাকা। মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জে এল আর ও সাং বড়িশা, কলিকাতা ৮। বিক্রীত সম্পত্তি বেহালা সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর ২১ নং ওয়ার্ডের হোল্ডিং নং ১৪৯/২০ সাহাপাড়া রোড বর্তমানে দি ক্যালকাটা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশন সাউথ সুবারবন ইউনিট অন্তর্গত হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি :–

উত্তর – রাস্তা,

– ৯ –

দক্ষিণ ও পশ্চিম – শ্রীমতী [illegible] চক্রবর্ত্তী –

পূর্ব্ব ঃ- গ্রহীতার জমি ও বাটী ।

তপশীল ক টাকার দায় –

১০০ টাকার নোট ১০০ কেতা — ১০,০০০

১০,০০০

সর্ব্বমোটে দশ হাজার টাকা মাত্র –

অসিত চ্যাটার্জী

ইসাদী ঃ-

১। শ্রী [illegible]
[illegible]

২। শ্রী [illegible]

Drafted by me
Baradaprasad Mukherjee
Advocate, Alipur Judges Court

টাইপ কারক –
শ্রী [illegible]
আলিপুর জজ কোর্ট –